

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

Posl. br.: St-982/2020

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: **STRUJA PROMET d.o.o. u stečaju. Brune Bušića 38 , Zagreb**

OIB:96563113874

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I.UVODNE NAPOMENE

Ovosudnim Rješenjem broj St-982/2021, od 13.12.2021., imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad naprijed naznačenim stečajnim dužnikom.

U ovom postupku su do sada održana 3 ročišta i to:

- 23.03.2022. ispitno i izvještajno ročište
- 21.09.2022. ročište za utvrđivanje stanja stečajne mase
- 14.12.2022.ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika
- ročište zakazano za 15.02.2023. odloženo je zbog preseljenja suda na novu lokaciju

II.IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to:

- etažno vlasništvo upisano u z.k.ul.20300 k.o. Zaprudski Otok, k.č.br.322/3 u Zagrebu, Brune Bušića 38,
- livada u Domaslovcu, upisana u z.k.ul.351 k.o. Domaslovec Novi, k.č.br.1556/3
- pravomoćno utvrđena potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama, kako je precizirano u Izvješću o tijeku stečajnog postupka uz popis imovine stečajnog dužnika i popis vjerovnika od 28.02.2022.

14.12.2022. godine Sud je donio ZAKLJUČAK O PRODAJI nekretnine u Zagrebu, Ul,Brune Bušića 38, etažno vlasništvo upisano u z.k.ul.203000 k.o. Zaprudski Otok, k.č.br.322/3, posl.br. St-982/20-66,

te ZAKLJUČAK O PRODAJI nekretnine u Domaslovcu, z.k.ul.br.351 k.o. Domaslovec Novi, k.č.br.1556/3, posl.br. St-982/20-65 .

III. STANJE 1STEČAJNE MASE

Temeljem naprijed citiranih Zaključaka ovog suda , provedena je putem FINA-e elektronička javna dražba za prodaju opisanih nekretnina, a dražba je započela 01.02.2023. i završila 26.04.2023.

Za obje nekretnine su dane valjane ponude i to:

- za etažno vlasništvo upisano u z.k.ul.20300 k.o. Zaprudski otok, k.č.br.322/3 u Zagrebu, Brune Bušića38, ponuđen je iznos od 209.393,00 EUR/1.577.671,56 HRK
- za nekretninu livada u Domaslovcu, upisana u z.k.ul.351 k.o. Domaslovec Novi, k.č.br.1556/3, ponuđen je iznos od 32.366,66 EUR/243.866,60 HRK

IV. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici donesu slijedeće zaključke:

- 1.Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja

2.Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika u Zagrebu, za zastupanje stečajnog dužnika u ovršnim postupcima, pred nadležnim sudovima, iz razloga koji su obrazloženi u Izvješću stečajnog upravitelja od 19.01.2023.

Zagreb,07.05.2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur